



Fondazione Bresciana  
per gli Studi Economico-Giuridici

## OSSERVATORIO INTERPROFESSIONALE BRESCIANO SUGLI IMMOBILI

2° INCONTRO ANNUALE DI APPROFONDIMENTO IN MATERIA IMMOBILIARE

per commercialisti, avvocati, notai e consulenti del lavoro

### **Trasferimenti immobiliari 2018.** *Implicazioni notarili, civilistiche e tributarie*

**MARTEDI' 9 OTTOBRE 2018** 14.30-18.30

Auditorium Capretti Istituto Artigianelli, via Piamarta 6 Brescia

#### PROGRAMMA

Saluti del Presidente della Fondazione **Dr. Alberto Perani**

Introduzione dei lavori del Coordinatore **Dr. Marco Valenti**

- **NOVITÀ PER I ROGITI IMMOBILIARI - CHIARIMENTI 2018 SUL "DEPOSITO - PREZZO" - NUOVE PROCEDURE DI PAGAMENTO PRESSO CONTO "DEDICATO" NOTARILE** ex cc. 142 e 143 dell'art.1 L. 124/2017 – Prassi operativa emersa in sede di prima applicazione 2018 - Studio C.N.N. 419/2017-T pubblicato il 21.3.2018
- **IL PRESTITO VITALIZIO IPOTECARIO** – Requisiti soggettivi ed oggettivi - Documentazione necessaria - Tutele del soggetto finanziato e del soggetto finanziatore - Durata - Obblighi degli eredi - Conseguenze ed avvertenze - Vademecum operativo 2018 del C.N.N.
- **LA RINUNCIA ALLA PROPRIETÀ' (quote di immobili indivisi, rustici cadenti, terreni montani, immobili "problematici")** - Studio C.N.N. 216/2014/C e recente giurisprudenza di merito (**Dr. Giuseppe Gorfani** - Notaio in Brescia)
- **ABUSO DEL DIRITTO E CONSIDERAZIONI SULL'ARTICOLO 20 DEL TESTO UNICO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO DOPO LA LEGGE DI BILANCIO 2018** - Superamento dell'orientamento giurisprudenziale e degli Uffici finanziari volto in passato a riqualificare l'operazione economica complessivamente realizzata anche attraverso una successione di atti distinti - Analisi della giurisprudenza di legittimità ed irretroattività della disposizione - Studio C.N.N. 17/2018-T
- **TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA** - Definizione giuridica - Evoluzione normativa e giurisprudenziale - Studio C.N.N. n. 16-2018/T e casi operativi di accertamenti tributari connessi (**Dr. Marco Valenti** - commercialista in Brescia)
- **DIRITTO DI SUPERFICIE** - Definizione giuridica - Oggetto del diritto di superficie - Costituzione del diritto - Estinzione del diritto - Esempi pratici di atti e clausole operative (**Avv. Giorgio Maggi** – Foro di Brescia)
- **PROBLEMATICHE OPERATIVE EMERSE IN MATERIA DI DIRITTO DI SUPERFICIE (IN CAMPO IVA e II.DD.)** – Nuove interpretazioni 2018 dell'Agenzia Entrate - Analisi di casi aziendali operativi all'atto dell'estinzione del diritto (**Dr.ssa Giuliana Chiarini** – commercialista in Brescia)
- **AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE SU IMMOBILI 2017 E 2018** - Panorama riepilogativo alla luce della Legge di Bilancio 2018 (**Rag. Giovanni Valcarenghi** - commercialista e pubblicista in Brescia)

**ACCERTAMENTI IMMOBILIARI (AI FINI IVA, REGISTRO E IMPOSTE DIRETTE) NOTIFICATI AD IMPRESE E PERSONE FISICHE IN LOMBARDIA NEL 2018** – Analisi di casi operativi ed elaborazione prime strategie difensive  
**Tavola rotonda** sulle principali problematiche operative aperte



ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI

con il Patrocinio



ORDINE AVVOCATI BRESCIA



CONSIGLIO NOTARILE DI BRESCIA

## Modulo di Iscrizione

### OSSERVATORIO SUGLI IMMOBILI - 2° INCONTRO 9 OTTOBRE 2018

da inviarsi alla Segreteria organizzativa - **unitamente all'attestazione di pagamento** –  
via fax al n. 0303771876 o via mail a [segreteria@progreedi.it](mailto:segreteria@progreedi.it)

#### CREDITI FORMATIVI

Dottori commercialisti ed esperti contabili, Avvocati e Consulenti del lavoro **4 CF**  
L'iniziativa è in fase di accreditamento per i Notai.

#### DATI PARTECIPANTE

Cognome e Nome .....

Codice Fiscale .....

Iscritto/a all'albo professionale

Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili  Avvocati

Notai  Consulenti del Lavoro

al nr. (se previsto) ..... della provincia.....

Telefono .....

E-Mail .....

#### QUOTA DI ISCRIZIONE

€ **40** - Iva inclusa - compreso l'invio del materiale didattico messo a disposizione dai relatori

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** bonifico bancario intestato a: Fondazione Bresciana per  
gli Studi Economico Giuridici **Iban IT 55 J 03111 11225 000 0000 22412**

*Causale* "Convegno immobili – Nome e cognome partecipante"

**Non sono previsti pagamenti presso la sede del Convegno.**

#### PER FATTURAZIONE

Ragione Sociale .....

Indirizzo .....

Cap ..... Città ..... Prov .....

Partita Iva ..... Codice Fiscale .....

E-Mail **per invio fattura** (se diversa da quella già indicata)

\_\_\_\_\_

Data .....

Firma partecipante.....

#### SEGRETARIA ORGANIZZATIVA

**Fondazione Bresciana per gli Studi Economico-Giuridici**

via Marsala 17, Brescia

tel. 030/3771.866 – 057 fax 030/3771.876

[segreteria@progreedi.it](mailto:segreteria@progreedi.it)

[www.progreedi.it](http://www.progreedi.it)